

**UMOWA DZIERŻAWY
ŚREDNIOTERMINOWA/DŁUGOTERMINOWA
(od 3 miesięcy)**

zawarta w dniu roku w Gliwicach na okres, tj. do r.

pomiędzy:

.....
zwaną dalej **Wydierżawiającym**

a

.....
zwaną dalej **Kupującym** zwaną dalej **Dzierżawcą**

a łącznie wspólnie zwanymi **Stronami** o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą i jest leasingobiorcą samochodów:
 - a) o numerze rejestracyjnym
 - b) o numerze rejestracyjnym
 - c) o numerze rejestracyjnym
2. Na wyposażenie pojazdu składa się: zestaw naprawczy/koło zapasowe, apteczka, trójkąt, podnośnik, kamizelka odblaskowa, gaśnica.
3. Wydierżawiający oświadcza, iż pojazdy opisane w §1 są w pełni sprawne technicznie.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy, począwszy od r. z możliwością przedłużenia na mocy porozumienia Stron.

§ 3.

1. Jako zabezpieczenie wszelkich należności Dzierżawcy względem Wydierżawiającego powstałych z tytułu niniejszej umowy, Dzierżawca składa w dniu zawarcia niniejszej umowy kaucję w wysokości trzykrotnej miesięcznej stawki wynajmu, która wynosi:
 - a) - PLN
słownie:
 - b) - PLN
słownie:
 - c) - PLN
słownie:

Kaucja pobierana jest celem zabezpieczenia czynszu i innych świadczeń oraz zwrotu kosztów za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie najmu nie spowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem.

2. W razie zwłoki w płatności czynszu powyżej 7 dni, chociażby jednorazowo, strony uzgadniają, że nastąpi odebranie samochodów oraz za każdy dzień zwłoki zostaną naliczone karne odsetki ustawowe, w wysokości

9,5% w skali roku.

3. Kaucja nie ulega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w chwili oddania przedmiotu najmu, po potrąceniu należnych płatności i ewentualnych kosztów szkód obciążających Wydierżawiającego.

§ 4.

1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawcę zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, czyli w stanie wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia niezwiązane z normalną eksploatacją przedmiotu najmu Dzierżawca naprawia na własny koszt. Na Dzierżawcy w okresie umowy i po jej zakończeniu ciąży koszt związany z naprawą, bez których przedmiot najmu nie jest przydatny do użytku lub użytek ten jest ograniczony.
3. W razie nie zwrócenia przedmiotu najmu w ww. terminie Dzierżawca obowiązany jest do zapłaty odszkodowania umownego w wysokości dwukrotnego czynszu miesięcznego za każdy rozpoczęty miesiąc użytkowania przedmiotu najmu, aż do końca miesiąca w którym Wydierżawiający dokona stosownych napraw, bądź do końca miesiąca w którym prace, o których mowa w § 4 ust. 4, zostaną zakończone.
4. W razie zwrotu przedmiotu najmu w stanie wymagającym napraw ponad normalne zużycie przedmiotu najmu Wydierżawiający wzywa Dzierżawcę do dokonania stosownych napraw w terminie 21 dni od daty wezwania do ich dokonania. Po upływie tego terminu, Wydierżawiający może zlecić dokonanie napraw osobie trzeciej i dochodzić od Dzierżawcy zwrotu poniesionych kosztów za naprawę na podstawie kosztorysu wykonanego przez rzeczoznawcę lub zapłaty na podstawie kosztorysu tych napraw poza wysokość kaucji oraz za każdy dzień postoju w czasie, którego dokonywana jest naprawa zgodnie z dzienną stawką wynajmu (od 1 do 4 dni), umieszczoną w cenniku na stronie www.worldtrans.pl.
5. Postanowienia powyższego ust. 4 nie uchylają przepisu § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Czynsz najmu płatny jest w dniu podpisania umowy, na podstawie otrzymanej faktury VAT kartą lub przelewem. Warunkiem wydania samochodów jest zaksięgowana kwota za wynajem na rachunku Dzierżawcy.
2. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Dzierżawcy prowadzone w:

.....

Zgodnie z ustalonymi cenami za pojazdy :

- | | |
|----------------|-----------|
| a) | PLN |
| słownie: | |
| b) | PLN |
| słownie: | |
| c) | PLN |
| słownie: | |

§ 6.

1. W okresie trwania umowy Dzierżawca na własny koszt ponosił będzie wszystkie wydatki związane z eksploatacją pojazdu, tj. :
 - a) przeglądy okresowe,
 - b) wymiana sezonowa opon,
 - c) naprawy nieobjęte gwarancją,
 - d) naprawy pogwarancyjne,
 - e) olej silnikowy,
 - f) płyny hamulcowe.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do przekazania Dzierżawcy pojazdów w pełni ubezpieczonych.
3. W przypadku gdyby kwota uiszczona przez Dzierżawcę nie odpowiadała całości należnych sum za dzierżawę, Wydierżawiający może zaliczyć kaucję na poczet jakiegokolwiek wierzytelności jaką ma w stosunku do Dzierżawcy. Wskazanie przez Dzierżawcę świadczenia na poczet, którego należy zaliczyć dokonaną przez niego wpłatę, nie wiąże Wydierżawiającego.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) dbania o stan techniczny pojazdu,
- b) dokonywania napraw i diagnostyki pojazdu,
- c) zapewnienia możliwości użytkowania przez Najemców pojazdu w sposób zapewniający sprawność techniczną pojazdu,
- d) do wydania pojazdu w stanie niepogorszonym po zakończeniu stosunku dzierżawy,
- e) niedokonywania bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmian naruszających w sposób trwały dzierżawionego pojazdu,
- f) niezwłocznego zawiadomiania Wydierżawiającego o wszelkich usterkach i wadach pojazdu, pokrywania kosztów paliwa.

§ 8.

W czasie trwania umowy Dzierżawcy nie obowiązuje limit kilometrowy.

§ 9.

W czasie trwania umowy Dzierżawca ma prawo oddawać pojazd w najem/podnajem lub dzierżawę na co Wydierżawiający niniejszym wyraża zgodę,

§ 10.

- 1. W czasie trwania umowy Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w pojeździe w związku z wykonywaniem umowy dzierżawy.
- 2. W razie awarii lub potrzeby naprawy pojazdu Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia czynności niezbędnych do usunięcia awarii.

§ 11.

- 1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umownych.

§ 10.

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca Wydierżawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca